

ПРОТОКОЛ

общего собрания в рамках публичных слушаний по проекту генерального плана города Прокопьевска

08.10.2009

№ 1

Место проведения: МОУ ДОД «Дворец детского творчества им. Ю.А. Гагарина».
Адрес: г. Прокопьевск, ул. Артема, 8.

Время проведения: начало регистрации 13.30 ч., начало собрания 14.30 ч., окончание-16.30 ч.

Основание проведения: постановление Администрации города Прокопьевска от 31.08.2009 № 17-п «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана города Прокопьевска».

Объявление о проведении собрания опубликовано в городской газете «Диалог» от 02.09.2009, на официальном сайте Администрации города Прокопьевска в сети «Интернет».

Председатель собрания: Н.А. Бурдина – заместитель Главы города по строительству, главный архитектор.

Секретарь: Г.В. Давлятчина – председатель МУ «КАиГ».

Присутствовали: список присутствующих прилагается на 11 листах.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вступительное слово. Оглашение регламента собрания.
Докладчик Н.А. Бурдина – заместитель Главы города по строительству, главный архитектор.
2. Выступление Главы города Прокопьевска В.А. Гаранина
3. Информация о проведении согласительных процедур.
Докладчик Г.В. Давлятчина – председатель МУ «КАиГ».
4. Информация по проекту представителей разработчика проекта.
Докладчики – специалисты ОАО ПИ «Новосибгражданпроект»
Дыха В.А.- начальник мастерской генерального плана, главный инженер проекта
Кириш В.С.- главный специалист по улично-дорожной сети и транспорту
5. Обсуждение проекта.
6. Итоги собрания. Заключительное слово.
Докладчик Н.А. Бурдина – заместитель Главы города по строительству, главный архитектор.

Тезисы выступлений по 1,2,3,4 вопросам прилагаются на ? листах.
Вопрос 5. Обсуждение проекта.

№ п/п	Вопросы, мнения	Ответы
1	2	3
1.	Шенгель А.Ф. 1. В каком направлении будет развиваться г.Прокопьевск, жилой район «Тырган»? Какие микрорайоны будут достраиваться. 2. Почему в генеральном плане Прокопьевске в части перспективной жилой застройки приоритет отдан многоэтажной застройке? Предложил больше внимания уделять малоэтажной застройке. 3. В каком районе города будет располагаться ТЭЦ? 4. Уточните источник финансирования строительства жилых домов в объемах, заложенных в генеральном плане? 5. Планируется ли застройка логов в 6, 8 и 10 микрорайонах? Каким образом в генеральном плане это проработано?	1. Застройка г.Прокопьевска будет осуществляться в северо-восточном и северо-западном направлении. Генеральный план предусматривает строительство новых микрорайонов 13, 14, 16, 17 и т.д. 2. Предусматривается строительство как многоэтажных, так и малоэтажных жилых домов. 3. Земельный участок под ТЭЦ расположен на территории земель Прокопьевского района к северо-западу от г.Прокопьевска. 4. Ваш Вопрос выходит за рамки рассматриваемых сегодня вопросов. Генеральный план предусматривает объем инвестиций, но не источники финансирования. 5. Вопрос застройки существующих микрорайонов 6, 8, 10 выходит за рамки рассматриваемых сегодня вопросов и относится к документам планировки территории, а не территориального планирования.
2.	Елесин Г.П. В целом проект генерального плана проработан хорошо. Единственное замечание: Отсутствие газификации жилых домов малоэтажной застройки.	Газификация жилых домов малоэтажной застройки учтена проектом генерального плана. Раздел: «Инженерная подготовка территории, инженерное оборудование города».
3.	Дьяченко В.Ф. Почему в генеральном плане не предусмотрено прекращение водозабора от Новокузнецка и строительство технического водовода с	Замечание отклонено. Проект генерального плана направлялся на рассмотрение и согласование в МУП «ГУЖ», ОАО «ПО Водоканал». Были получены замечания, по которым

	гидроузла на насосно-фильтровальную станцию.	ОАО ПИ «Новосибгражданпроект» были внесены изменения в проект. Предложений по поводу прекращения водозабора от г.Новокузнецка от вышеуказанных организаций не поступало.
4.	Иванченко Н.П. Будет ли производиться строительство объектов обслуживающей инфраструктуры?	При проектировании комплексной жилой застройки предусматривается строительство объектов социально-культурной и обслуживающей инфраструктуры.
5.	Гончаров Е.З. Прорабатывался ли генпланом вопрос использования земель территорий, подработанных в результате ведения горных работам?	Вопрос подработанных территорий рассмотрен в генеральном плане. Предусмотрен вынос жилья, подработанные территории будут озеленены и рекультивированы. В будущем это зоны отдыха.
6.	Письменные обращения, анкеты участников публичных слушаний, всего 23:	
6.1.	Сарапулов В.Л. 1.В выступлениях отсутствовал анализ сейсмичности района. 2. Утилизация мусора – строительство завода по переработке мусора.	1. Город Прокопьевск находится в зоне с сейсмичностью 7 баллов, что отражено в генеральном плане в общей пояснительной записке. 2. Проектом генерального плана предусмотрено строительство мини-завода по сортировке и переработке твердых бытовых отходов.
6.2.	Матвеев А.С. Должны получить развитие места массового отдыха в зеленых зонах. Новые или вернуться к реконструкции Зенковского и Тырганского парков.	В проекте учтена как реконструкция существующих парков, так и создание новых зон отдыха, о чем было сказано в докладе Дыхи В.А.
6.3.	Дьяконов А.В. Лесопарковая зона обозначена в местах существующих лесопосадках, а не в местах подработанных территорий и где необходима рекультивация земель.	Проектом предусматривается озеленение санитарно-защитных зон между жилыми и производственными зонами. На подработанных территориях, которые образуют разрывы между селитебными зонами планировочных районов, или между селитебными зо-

		нами и промрайонами, с учетом уже существующего в отдельных местах санитарно-защитного озеленения проектируются и новые участки. Санитарно-защитные насаждения займут площадь порядка 268,6га, в том числе существующие 114,5га.
6.4.	Низамутдинов Р.А. 1. В целях обеспечения охраны общественного порядка построить здание нового отдела милиции в 10 микрорайоне с передачей зоны ответственности от ОВД по Рудничному району 2 ОВД. 2. В целях экономической безопасности, учитывая экономическую целесообразность – вынести постройку Прокопьевской ТЭЦ на максимально возможно дальнейшее расстояние от жилого массива «Тырган».	1. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города. 2. Земельный участок под ТЭЦ расположен на территории земель Прокопьевского района к северо-западу от г.Прокопьевска.
6.5.	Ульянова А.И. 1. Почему не строят новые дома в поселке «Парниковка»? 2. Детский сад № 62 нуждается в капитальном ремонте. 3. Нужна школа № 42. 4. В поселке «Парниковка» нет зоны отдыха. Предлагаю построить детскую площадку со спортивным уклоном в районе бывшего кинотеатра «Буревестник», план площадки находится в отделе частного сектора. Предлагаю снесенные дома в пос. «Березова роща» снести быстрее для предотвращения преступности.	1. Строительство новых домов не предусмотрено, так как земельный участок находится на подработанных территориях. 2. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города. 3. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города. 4. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.

6.6.	Сапрыкин С.А. Хотелось бы подробнее узнать о проекте очистных сооружений и системе канализирования в Зенковском районе, п. Маганак.	Получить более подробную информацию можно, ознакомившись с разделом «Инженерная подготовка территории, инженерное оборудование города». Разработка проекта очистных сооружений не входит в состав проектных материалов генерального плана.
6.7.	Варбанов С.А. 1. Обустроить площадь «Шахтеров», согласно своего названия, построить памятники, стелу. 2. В общественном транспорте называть остановку только «Площадь Шахтеров». 3. Присвоить названия улицам, особенно в новых микрорайонах, именами Героев труда, знатных шахтеров.	1. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города. 2. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города. 3. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.
6.8.	Гущина И.В. 1. В ближайшее время построить Дворец бракосочетаний. 2. Строить больше детских садов. 3. Построить аквапарк.	1. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города. 2. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города. 3. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.
6.9.	Засадная Н.И. Историческое место по ул. Прокопьевская у церкви Св. Пантелеймона, купеческий дом и окрестности отреставрировать. Создать в старом городе музей под открытым небом.	Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.

6.10.	Самигуллина Г.А. 1.При школе № 30 можно организовать дошкольные группы. 2.В поселке «Спиченково» срочно нужен детский сад. 3.Крайне плохо организован вывоз бытового мусора, отсутствуют контейнера.	1.Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города. 2.Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города. 3.Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.
6.11.	Семенова Р.Л. Тырган район очень большой, но гостиницы хорошей нет.	В районе жилого района Тырган расположены две гостиницы: «Снежинка» и «Скорпион».
6.12.	Хамматова И.В. Парк за ДК «Ясная Поляна» постепенно приобретает запущенный вид, своими силами облагородить этот участок дворцу не под силу. Большая просьба к Администрации города обустроить на месте пустыря мини-парк культуры и отдыха, или детский городок.	Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.
6.13. 6.14. 6.15. 6.16. 6.17. 6.18. 6.19. 6.20. 6.21. 6.22.	Петросян В.М. Мамаев А.Б. Демина Н.Г. Кремер Ю.Ю. Гончаренко Л.Ф. Бабич Л.В. Овсянникова Л.М. Агарков Е.В. Иванов А.В. Макарова Л.А.	Предложено одобрить проект и рекомендовать к утверждению.
6.23.	Письменное обращение жителя города Прокопьевска поступившее по почте. Коротких С.П. Прошу внести в генплан г.Прокопьевска : 1. строительство в поселке Парниковка общежития; магазина строительных материалов; салона сото-	1.Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию го-

	вой связи; магазина электроники; мастерской по ремонту ТВ, радио, компьютеров, бытовой техники; химчистки; мастерской по ремонту обуви; аптеки типа «ЛЕО»; швейной мастерской; детского комплекса; ясли-сад и школы № 42 со столовой, актовым залом, спортзалом, летней игровой площадкой; художественной и музыкальной школы; пункта УВД. 2. Произвести ремонт почты №26 и сбербанка, жилья. 3. Асфальтирование поселковых дорог и грейдерование, освещение улиц, благоустройство родника по ул. 2 Парниковская.	рода. 2. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города. 3. Вопрос выходит за рамки рассматриваемого проекта, передан для принятия решения в Администрацию города.
--	--	--

Вопрос 6. Председатель собрания Н.А. Бурдина обобщила мнение участников публичных слушаний и общего собрания в рамках публичных слушаний по проекту генерального плана города Прокопьевска и сформулировала решение общего собрания:

1. Общее собрание в рамках публичных слушаний по проекту генерального плана города Прокопьевска решило:

1.1. Одобрить предложенный на рассмотрение генеральный план города Прокопьевска с расчетным годом до 2025 года.

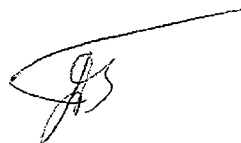
1.2. Рекомендовать проект к утверждению.

Председатель собрания



Н.А. Бурдина

Секретарь



Г.В. Давлятчина